

**ДОГОВОР ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ – ЧАСТНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ**

Днес2020 год. в гр. Бургас, между:

1. ДЪРЖАВАТА ЧРЕЗ ОБЛАСТНИЯ УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ БУРГАС – ВЪЛЧО ЧОЛАКОВ, с административен адрес гр. Бургас, ул. “Цар Петър” № 1, БУЛСТАТ 000056757, от една страна, наричана по - долу за краткост **ПРОДАВАЧ**

и

2.от друга страна, наричана за краткост **КУПУВАЧ**,

на основание чл.44, ал.2 във връзка с чл.58, ал.1 от ППЗДС, чл.45, ал.7 от ЗДДС, Заповед №РД-...../.....2020 г. за откриване на тръжна процедура и Заповед №РД-...../.....2020 г. на областния управител на област Бургас, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. ПРОДАВАЧЪТ прехвърля на **КУПУВАЧА** правото на собственост върху имот – частна държавна собственост, представляващ масивна двуетажна жилищна сграда със застроена площ 59 кв.м., с пл. №185, разположена в УПИ IV-94, кв.52, по одобрения ПУП от 1930 г. на с. Кръстина, община Камено, актуван с АЧДС №9633/27.08.2019 г. и Акт за поправка №9836/11.05.2020 г., при граници на имота: изток – УПИ III-94 в кв.52 и УПИ V – за културен дом в кв.52, юг – улица, запад – улица, север – УПИ I-94 в кв.52 и УПИ VI – за детски дом в кв.52 по ПУП на с. Кръстина, община Камено, одобрен със Заповед №158/21.03.1930 г.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 2. ПРОДАВАЧЪТ продава на **КУПУВАЧА** описания в чл. 1 на настоящия договор имот за сумата от лв. без ДДС (.....).

Чл. 3. Заплащането на цената по чл. 2 заедно с всички дължими данъци, такси и режимни разноски е извършено, както следва

- (1) Внесен депозит в размер лв. (.....) с вносна бележка от г. по банкова сметка на Областна администрация Бургас IBAN: BG60 UNCR 7630 3300 0002 70, BIC: UNCRBGSF на „Уникредит Булбанк” АД, клон Бургас.

- (2) Внесена сума (доплащане в цената) в размер на лв. (.....) с преводно нареждане от г. по банкова сметка на Областна администрация Бургас: IBAN: BG86 UNCR7630 3100 1144 24, BIC: UNCRBGSF HA „Уникредит Булбанк“ АД, клон Бургас.
- (3) Внесени 2% режийни разноски по §3 ал.1 от ПЗР на ППЗДС върху продажната цена в размер на лв. (.....) с преводно нареждане от г. по банкова сметка на Областна администрация Бургас: IBAN: BG86 UNCR7630 3100 1144 24, BIC: UNCRBGSF HA „Уникредит Булбанк“ АД, клон Бургас;
- (4) Внесен % данък по чл.47 от ЗМДТ в размер на лв. (.....) по съответната банкова сметка на община Камено, дирекция „МДТ“ с преводно нареждане от г. , издадено от банка
- (5) Внесен ДДС в размер лв. (.....) с преводно нареждане от г. по банкова сметка на Областна администрация Бургас.

III. ОБЩИ УСЛОВИЯ

Чл. 4. КУПУВАЧЪТ заяви, че приема прехвърленото право на собственост върху описания в чл. 1 имот за сумата и при условията, посочени в този договор.

Чл. 5. Съгласно чл.58, ал.2 от ППЗДС настоящият договор се подписва от страните и влиза в сила от датата на сключването му.

Чл. 6. Рискът от случайно погиване или увреждане на имота преминава върху **КУПУВАЧА** от момента на сключване на настоящия договор.

Чл. 7. Владението се предава от **ПРОДАВАЧА** на **КУПУВАЧА** в 7-дневен срок от представяне на вписания договор в Областна администрация Бургас и се удостоверява с приемо-предавателен протокол.

Чл. 8. Настоящият договор има силата на нотариален акт съгласно чл.18 от Закона за собствеността и подлежи на вписване по разпореждане на Съдията по вписванията – гр. Бургас за сметка на **КУПУВАЧА**.

Чл. 9. Споровете, възникнали във връзка с настоящия договор, се уреждат съобразно действащото гражданско законодателство на Република България.

Настоящият договор се състави в 6 (*шест*) еднообразни екземпляра, от които 1 бр. за **КУПУВАЧА**, 2 бр. за Службата по вписванията – гр. Бургас и 3 бр. за Областна администрация Бургас за регистъра, за отдел „ТУДС“ за отписване от актовете книги и за счетоводния баланс.

При сключване на договора се представиха следните документи:

1. Заповед РД-.....2020 г. на Областен управител на област Бургас за откриване на тържна процедура .
2. Удостоверение № за данъчна оценка на имота;
3. АЧДС №9656/21.10.2019 г.
4. Акт за поправка №9836/11.05.2020 г.
5. Платежни документи:
 - 5.1. за платени режийни разноски по §3 от ПЗР на ППЗДС – вносна бележка от г. за сумата от лв.;

- 5.2. за платен местен данък по сметка на МДТ – Камено върху стойността на имота, вносна бележка г. за сумата от лв.;
- 5.3. платежно нареждане от г. за платен ДДС;
6. Скица, издадена от община Камено;
7. Заповед №РД-...../..... г. на областен управител на област Бургас за определяне на спечелил търга;
8. Протокол от проведен търг;
9. Експертна оценка.

ПРОДАВАЧ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ: _____
ВЪЛЧО ЧОЛАКОВ

КУПУВАЧ _____

НАЧАЛНИК ОТДЕЛ „АФСД“ : _____
АНЕЛИЯ РАДЕВА

ск/

